

# COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 del reg. Delib.

Oggetto:

**AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA AGRICOLA LUNALPINA ALL'ESECUZIONE DI ULTERIORI OPERE AGGIUNTIVE DA REALIZZARSI SUL FABBRICATO SITO IN LOC.GATTI AL FG.14 MAPP.LE 339.**

L'anno **duemiladodici**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **14** e minuti **30**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
MORELLA DARIO	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
FRANCHETTI PAOLO	ASSESSORE	X	
GIANA MICHELA	ASSESSORE	X	
TRABUCCHI LUCA	ASSESSORE	X	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

# LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con propria precedente deliberazione n. 87 in data 17.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è deliberato quanto di seguito sintetizzato:

di approvare il progetto di Risanamento conservativo sull'immobile di proprietà comunale, ubicato in Loc. Gatti, in Via Bonetti, distinto a fg. 14, mapp. 339, a firma del Tecnico incaricato dalla Sig.ra Lotti Nadia, che contempla la realizzazione delle opere descritte in premessa narrativa, per un importo complessivo di spesa pari ad €. 180.000,00, di cui €. 150.000,00 per lavori, facente parte integrante della presente deliberazione.

di erogare all'Azienda Agricola Lunalpina della Sig.ra Lotti Nadia la somma di €. 50.000,00, quale cofinanziamento per l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, da restituire in anni cinque mediante l'esecuzione di opere di manutenzione del territorio, come meglio precisato in premessa narrativa.

di autorizzare sin d'ora l'introduzione di varianti al progetto, funzionali al miglior utilizzo dell'immobile, previa presentazione di richiesta corredata dagli elaborati tecnici necessari, e di autorizzazione da parte dell'U.T.C. e della Giunta, ciascuno per quanto di propria competenza.

di prendere atto del piano finanziario presentato dalla Sig.ra Lotti Nadia facente parte integrante della presente deliberazione, che concorre alla definizione della durata del contratto di comodato d'uso gratuito.

di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile di proprietà comunale, composto da n. 22 articoli, che dovrà essere sottoscritto dalla Sig.ra Lotti Nadia, da cui si rileva, fra l'altro, che la struttura viene concessa in uso per un periodo di anni 15 (quindici);

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra Lotti Nadia pervenuta in data 13.12.2012 prot. n. 6088 con la quale si chiede all'Amministrazione l'autorizzazione ad eseguire opere aggiuntive rispetto a quelle riportate negli elaborati grafici a suo tempo presentati al fine poter utilizzare la struttura anche come rifugio escursionistico;

VISTI gli elaborati grafici a corredo della richiesta anzidetta, composti da:

Tav. 01 – Descrizione opere di variante

Tav. 02 – Piante con l'indicazione delle opere da realizzare

a firma del geom. Sig. Bianchini Giuseppe di Berbenno di Valtellina;

DATO atto che nulla osta ad autorizzare le modifiche richieste e l'uso plurimo della struttura a condizione che l'attività prevalente rimanga quella inizialmente autorizzata, ossia la fattoria didattica, in considerazione della valenza educativa, sociale, ricreativa e culturale, della valorizzazione dell'ambiente naturale, del recupero di tradizioni locali, dello sviluppo di potenzialità creative e trasformative delle persone e dell'incremento di una coscienza etica di tutela ambientale;

DATO atto altresì che il comodatario è responsabile nei confronti del Comune della custodia e conservazione dell'immobile;

PRECISATO inoltre che nulla viene innovato rispetto agli obblighi assunti dalla Signora Lotti Nadia per quanto concerne la restituzione della somma di €. 50.000,00 destinata al cofinanziamento dell'intervento edilizio, di cui si è concordata la restituzione in un arco temporale di anni 5 mediante l'esecuzione di opere di manutenzione del territoriale;

PRECISATO ulteriormente che la durata della concessione non subisce variazioni in relazione alla richiesta presentata il 13.12.2012;

ATTESO che tutte le ulteriori autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività sono a carico della richiedente e che questo Ente non si assume alcuna responsabilità in merito;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

**DI accogliere** la richiesta in data 13.12.2012 prot. n. 6088 a firma della Signora Lotti Nadia, per quanto concerne l'esecuzione di ulteriori opere aggiuntive rispetto a quelle riportate negli elaborati grafici a suo tempo presentati, al fine poter utilizzare la struttura anche come rifugio escursionistico, composta dagli elaborati grafici citati in premessa narrativa e che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo.

Di precisare che l'autorizzazione è subordinata alla condizione che l'attività prevalente rimanga quella inizialmente autorizzata, ossia la fattoria didattica, in considerazione della valenza educativa, sociale, ricreativa e culturale, della valorizzazione dell'ambiente naturale, del recupero di tradizioni locali, dello sviluppo di potenzialità creative e trasformative delle persone e dell'incremento di una coscienza etica di tutela ambientale;

**Di precisare** inoltre che:

- il comodatario è responsabile nei confronti del Comune della custodia e conservazione dell'immobile;
- nulla viene innovato rispetto agli obblighi assunti dalla Signora Lotti Nadia per quanto concerne la restituzione della somma di €. 50.000,00 destinata al cofinanziamento dell'intervento edilizio, di cui si è concordata la restituzione in un arco temporale di anni 5 mediante l'esecuzione di opere di manutenzione del territoriale;
- la durata della concessione non subisce variazioni in relazione alla richiesta presentata il 13.12.2012;
- tutte le ulteriori autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività sono a carico della richiedente e che questo Ente non si assume alcuna responsabilità in merito;

**DI dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
( MASSIMILIANO FRANCHETTI)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal ..... **18 GEN. 2013** ..... al ..... **- 2 FEB. 2013** .....

Dalla Residenza municipale, addì ..... **18 GEN. 2013** .....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... **18 GEN. 2013** .....

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, li ..... **18 GEN. 2013** .....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DOTT.SSA RINA CERRI)



Allegato alla  
deliberazione G.M.  
n.91 del 17.12.2012

**Comune di Castione Andevenno**  
Provincia di Sondrio

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale*

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA AGRICOLA LUNALPINA ALL'ESECUZIONE DI ULTERIORI OPERE AGGIUNTIVE DA REALIZZARSI SUL FABBRICATO SITO IN LOC.GATTI AL FG.14 MAPP.LE 339.**

Relazione dell'Ufficio proponente: .....

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**Responsabile del servizio Tecnico: Mario Barlascini**

Parere favorevole alla proposta



Parere contrario alla proposta



Note .....

Lì, 17.12.2012



Il Responsabile del servizio Tecnico  
Mario Barlascini